



**Legende**

- vollversiegelte Fläche
- teilversiegelte Fläche (Schotterweg)
- Grünweg
- Landreitgrasflur mit beginnendem Aufwuchs
- Ufervegetation - Röhricht, Birken, Weiden
- Japanischer Staudenkollekt
- Pionierwald
- Baum/Buschgruppen
- Laubwald - Pappel
- Laubmischwald - Roterle
- Vegetationsaufnahmenummer
- Naturlehrpfad Bergbaufolgelandschaft Muldensteine
- Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet "Dübener Heide"
- Naturpark "Dübener Heide"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 7 BauGB

**DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE**

- vorhandenes Bahngelände
- ehemalige Bebauung
- vorhandene Gebäude und oberirdische Anlagen ausserhalb des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Flurstücksgrenzen
- 396 Flurstücksnummer
- Altstverdecktsfläche aus de m Bericht zur Gefährdungsabschätzung von CLIMB Halle

**KONFLIKTE**

**FLÄCHEN- und LEBENSRAUMVERLUST**

- Flächen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen

**83 vorkommende Vogelarten**

Nr.	Name Art	Status	Populations
51	Ringeltaube	BV	3 BP
53	Turteltaube	BV	1 BP
63	Burtnescht	BV	1 BP
65	Falch	BV	1 BP
66	Neuntöter	BV	1 BP
68	Elster	BV	1 BP
69	Eichhähler	BV	1 BP
72	Aaskröte	BV	1 BP
74	Blaumeise	BV	2 BP
75	Kohlemeise	BV	3 BP
76	Sumpfmiese	BV	1 BP
78	Heckenlerche	BV	1,2 BP
79	Feldlerche	BV	2-3 BP
82	Fitis	BV	>3 BP
83	Zipzalp	BV	1 BP
86	Sumpfrohrsänger	BV	1 BP
89	Gelbspötter	BV	1 BP
90	Mönchgrasmücke	BV	3 BP
91	Gartenrasmücke	BV	1 BP
92	Käpfergrasmücke	BV	2 BP
93	Dorngrasmücke	BV	1 BP
95	Kiebitz	BV	1 Brutrevier
97	Zaunhühner	BV	2 BP
101	Singdrossel	BV	2 BP
102	Grauschnapper	BV	1 BP
104	Blaueisenstein	BV	0-1 BP
106	Rothkehlchen	BV	3-4 BP
107	Nachtigall	BV	1 BP
109	Gartenrotschwanz	BV	1 BP
112	Feldsperrling	BV	2 BP
113	Baumstelze	BV	3 BP
121	Girfitz	BV	1 BP
122	Grünflink	BV	3 BP

**Territoriale Einordnung**



**GEMEINDE MULDENSTEIN**



**UMWELTBERICHT BESTAND  
Biotoptypen und Konflikte  
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN  
Photovoltaikanlage " Das Neuland "**

**Planbereich:** Gemeinde Muldenstein  
LK Anhalt - Bitterfeld  
Gemarkung Muldenstein  
Flur 3  
Flurstücke 23/11

**Planungsgrundlage:** Amtlicher Lageplan  
Maßstab 1 : 2000

**Planverfasser:**  
  
Ingenieurbüro  
Dipl. Ing. Hubert Beyer  
Gartenpflanzstr. 4 - 8, 04209 Leipzig  
Telefon: (0341) 9 84 58 10  
Telefax: (0341) 9 84 58 25