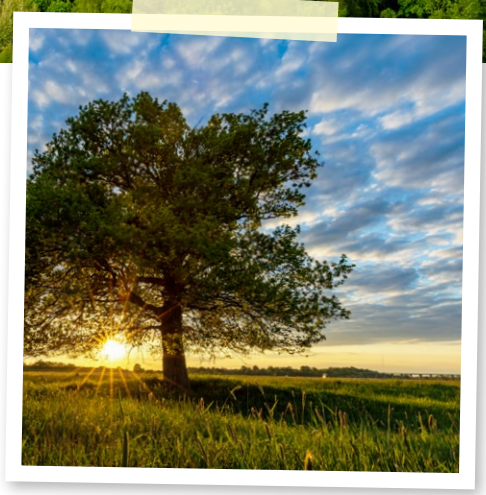
Gemeinde Muldestausee

Ihr neues

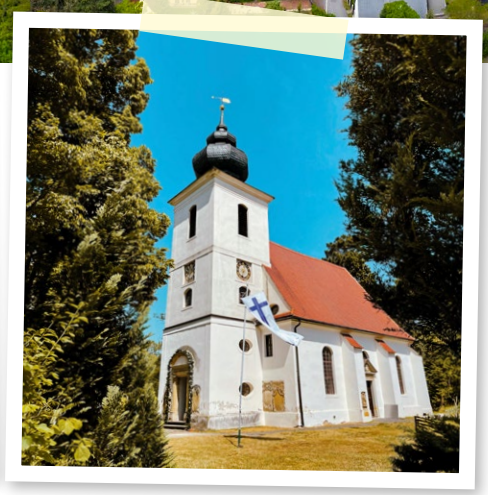
GRUNDSTÜCK

IN 06774 BURGKEMNITZ





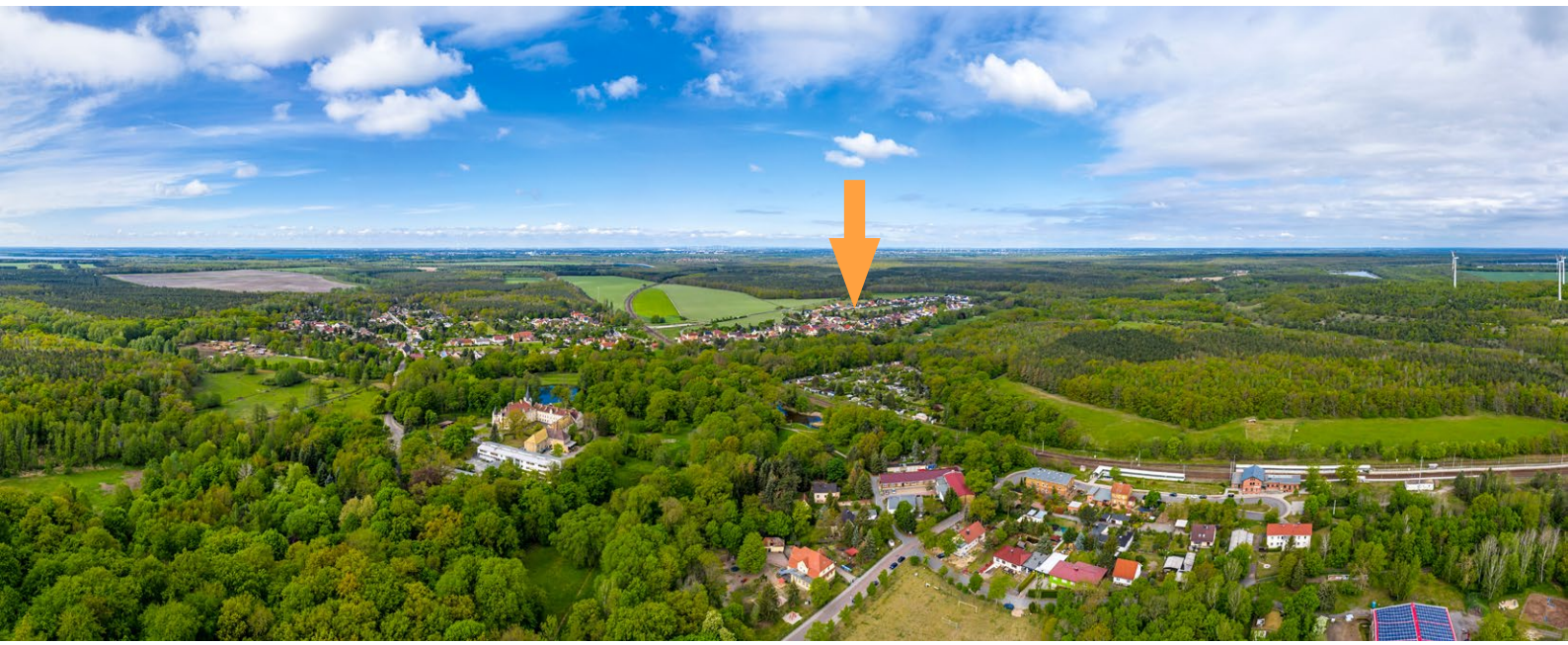




Ausschreibung von kommunalen Baugrundstücken im OT Burgkemnitz, Gehrenring

www.gemeinde-muldestausee.de

Gemeinde Muldestausee
Bauamt
Sachbereich Liegenschaften
Stand: August 2026



Schöner Wohnen in Burgkemnitz - direkt am Wald, im Wohngebiet Kienbusch, wurden weitere Grundstücke erschlossen und stehen für Sie zum Bauen bereit. Die Grundstücke sind idyllisch gelegen und befinden sich am Ortsrand. Der Bahnhof Burgkemnitz mit direktem S-Bahn-Anschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe, wodurch die Städte Halle, Leipzig und Wittenberg schnell erreichbar sind und man in das pulsierende Flair einer Großstadt eintauchen kann.

Burgkemnitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Muldestausee mit rund 800 Einwohnern am Rand der Dübener Heide. Der Gröberner See, die Goitzsche und der Muldestausee als Orte für Naherholung, laden zur Entspannung ein. Der herrliche Blaue See, als Geheimtipp für Naturliebhaber, ist auf einem neuen Radweg schnell zu erreichen.

Die Waldflächen der Dübener Heide sind nicht mal 100 m entfernt und zu Fuß leicht zu erreichen.

Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie des Gemeinbedarfs befinden sich in direkter Nachbarschaft und in den umliegenden Orten. Weiterhin findet man im Ort eine Kindertagesstätte, die Barockkirche mit regelmäßigen Konzerten, eine schöne Parkanlage, das Arboretum sowie einige kleine Handwerksunternehmen wie Kfz-Werkstatt und Frisör. Das Vereinsleben ist bunt und aktiv, ob Angelverein, Sport- oder Heimatverein – hier findet jeder etwas und der Karnevalsverein „Mir Dicke da“ sorgt jährlich zur 5. Jahreszeit für viel Spaß.

Die Entfernungen zu verschiedenen Städten betragen circa:
Dessau: 30 km, Bitterfeld: 15 km, Halle: 45 km, Leipzig: 55 km, Bad Düben: 25 km



Wir bieten: in der Gemarkung Burgkemnitz, Flur 1 - Gehrenring

- 11 Baugrundstücke zwischen 900 m² und 1600 m²
- bauträgerfrei
- allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise innerhalb der Baugrenze, max. 2 Vollgeschosse, Einzel- und Doppelhäuser gemäß den Vorgaben Bebauungsplan „Kienbusch"
- eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 0,6 lassen viele Möglichkeiten ein naturnahes Wohngrundstück selbst zu gestalten
- die Größe der Grundstücke bietet auch die Möglichkeit des Wohnens für mehrere Generationen
- komplett erschlossen, die Erschließungskosten für Straße, den Gehweg, die Straßenbeleuchtung und Anlagen zur Ableitung von Regenwasser sowie zur Versorgung mit Elektrizität, Kommunikation und Wasser sind im Kaufpreis enthalten
- Kosten für Hausanschlüsse trägt der Bauherr / die Bauherrin selbst
- Grundstückspreis 95,00 €/m²
- im Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab Eigentumsübergang enthalten sein, ebenso ist der Verkauf im unbebauten Zustand untersagt
- alle mit dem Grundstücksgeschäft im Zusammenhang stehenden Kosten und Gebühren tragen die Erwerber, das Notariat wird von der Gemeinde Muldestausee ausgewählt

Sichern Sie sich jetzt Ihr Grundstück in der Gemeinde Muldestausee!



NATURNAH

Grün, ruhig und erholsam



VERSORGUNG

Lebensmittel und Kita vor Ort



GUTE ANBINDUNG

Zuganbindung und B100



IHRE MÖGLICHKEIT

Gestalten Sie Ihr Traumhaus

Ansprechpartner:

Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie noch Fragen? Dann wenden Sie sich gern an:

Gemeinde Muldestausee
Bauamt / Sachbereich Liegenschaften
Neuwerk 3
06774 Muldestausee

liegenschaften@gemeinde-muldestausee.de

Tel. 03493 / 92995-44 oder -60

Den Bebauungsplan finden Sie auf unserer Website www.gemeinde-muldestausee.de
Zusätzlich kann dieser zu den Dienstzeiten in den Räumen des Bauamtes der Verwaltung eingesehen werden.

Weitere Informationen zum Wohnstandort Muldestausee halten wir auf unserer Homepage www.muldestausee-leben.de für Sie bereit.